



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.05.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	Festsaal, Landgasthof Brunnthal, Münchner Straße 2

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Amtmann, Matthias

Gocke, Ulla

Gott, Jürgen

Hauser, Siegfried

Langner, Andreas

Lechner, Michael

Mayer, Thomas

Schmidt, Christina

Schriftführer/in

Hofmann, Siegfried

Abwesende:

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 3	Tiefbau (Sauerlacher Straße, St 2070); Gehwegverbreiterung auf der Nordseite, Abschnitt: Zugang Lebensmittel-Markt bis Ein- mündung Zufahrt Kirchplatz
--------------	---

Beschluss:

1. Die Ausführungsplanung vom 18.05.2020, BRU 204-31H, mit der dazugehörigen Kostenschätzung vom 18.05.2020 zum Gehwegumbau in der Sauerlacher Straße wird freigegeben.
2. Die Verwaltung wird zur Ausschreibung der Maßnahme beauftragt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 4	Bauantrag BV-Nr. 2020/18; Zusätzliche Anträge auf Befreiung u. Ausnahme für Neubau Zweifamilienhaus mit Ga- rage - Haus Nord, Arnikastraße, Flst. 95/2, Gem. Brunenthal
--------------	--

Beschluss:

Die erforderliche Befreiung (B.2.7.2 Geschossflächenüberschreitung durch einen Erker) und die Ausnahme (B.4.1 schallgedämmte Belüftungseinrichtungen) vom Bebauungsplan für das Haus Nord werden erteilt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 5	Bauantrag BV-Nr. 2020/19; Zusätzliche Anträge auf Befreiung u. Ausnahme für Neubau Zweifamilienhaus mit Ga- rage - Haus Süd, Arnikastraße, Flst. 95/2, Gem. Brunenthal
--------------	---

Beschluss:

Die erforderliche Befreiung (B.2.7.2 Geschossflächenüberschreitung durch einen Erker) und die Ausnahme (B.4.1 schallgedämmte Belüftungseinrichtungen) vom Bebauungsplan für das Haus Süd werden erteilt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 6	Bauantrag BV-Nr. 2020/35; Errichtung einer 3. Wohneinheit im Dachgeschoss der best. Doppelhaushälfte, Aventin- usweg 15a, Flst. 1149/16, Gem. Brunnthal
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 09.04.2020 (Ergänzung 3. WE im DG) her.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 7	Antrag auf isolierte Befreiung BV-Nr. 2020/36; Bau eines Gewächshauses, Eichendorffstr. 6a, Flst. 1257/5, Gem. Brunnthal
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung vom 07.04.2020 her.

Die erforderlichen Befreiungen (A.2 Baugrenze; B.2 generelle Aufstellung) vom Bebauungsplan werden erteilt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 8	Bauantrag BV-Nr. 2020/37; Neubau BHKW Kirchstockach, Taufkirchner Str. 1, Flst. 931, Gem. Brunnthal
--------------	--

Beschluss:

A. Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 16.03.2020 (Eingang 21.04.2020) her.

B. Die Gemeinde betreibt im Wirkungsbereich der Anlage folgende Bauleitplanverfahren:

1. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Kirchstockach Ost samt Sondergebieten Biomüllvergärung, Kompostieranlage, Geothermie“ i.V. mit dem Bebauungsplan Nr. 125 „Gewerbegebiet Kirchstockach Ost samt Sondergebieten Biomüllvergärung, Kompostieranlage, Geothermie“.
2. Bebauungsplan Nr. 108 „Am Hohenbrunner Weg“.

Beeinträchtigungen der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele sind auszuschließen.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 9	Bauantrag BV-Nr. 2020/39; Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Ottobrunner Str. 21, Flst. 2125, Gem. Hofolding
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 24.04.2020 (Eingang 24.04.2020) her.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 10	Bauantrag BV-Nr. 2020/40; Wohnhauserweiterung und Einbau von 2 Wohnungen, Roßkopfweg 12, Flst. 30/1, Gem. Brunenthal
---------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 29.04.2020 her.

zugestimmt

Ja: 7 Nein: 2

TOP 11	Bauantrag BV-Nr. 2020/41; Umbau u. Anbau einer Außentreppe, Ausbau des Dachgeschosses u. Anheben des Daches, Hofolding Str. 4, Flst. 40/2, Gem. Brunenthal
---------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 04.05.2020 mit folgender Begründung nicht her:

Das Bauvorhaben beeinträchtigt durch das in der Umgebung einzigartig steile Dach das Ortsbild.

Nach Ansicht der Gemeinde beeinträchtigt das Bauvorhaben auch das unmittelbar südlich gelegene Bau-
denkmal.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 12	Bauantrag BV-Nr. 2020/42; Anbau an ein best. Wohnhaus im OG u. DG, Riedhauser Str. 3, Flst. 44/1, Gem. Brunenthal
---------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag 28.04.2020 (Eingang 11.05.2020) her.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 13	Bauvoranfrage BV-Nr. 2020/43; Änderungen zum genehmigten Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Ottobrunner Str. 8, Flst. 2137, Gem. Hofolding
---------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 11.05.2020 in Aussicht.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 14	Antrag auf isolierte Befreiung BV-Nr. 2020/44; Errichtung eines Gartenhauses, Waldstr. 23, Flst. 1012/53, Gem. Brunnthal
---------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung vom 11.05.2020 her.
Die erforderliche Befreiung (Baugrenze) vom Bebauungsplan wird erteilt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 15	Bauantrag BV-Nr. 2020/45; Neubau eines Dreispänners mit 2 Carports, Ringstr. 10, Flst. 1135/03, Gem. Brunnthal
---------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 10.05.2020 mit folgender Begründung nicht her:
Das Bauvorhaben fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein (Gebäudemaße).

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 16	Flächennutzungsplan; Berichtigung
---------------	--

Beschluss:

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Berichtigung des Flächennutzungsplanes und der gleichzeitigen Digitalisierung entsprechend der Kostenschätzung vom 30.04.2020 beauftragt.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe der Kostenschätzung wird erteilt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 17	Gemeindliche Wasserversorgung; Sanierung Wasserwerk Brunnthal (Freigabe der Vorplanung und Varianten)
---------------	--

Beschluss:

1. Die Vorplanung des Ingenieur Büros Kienlein für die Vorplanung des Wasserwerk Brunnthal wird freigegeben.
2. Die Sanierung der Trinkwasserbehälter wird in der Variante 2.2 (Edelstahl) ausgeführt.
3. Die Netzersatzanlage wird in der Variante 3.1 (Erhalt der bestehenden Netzersatzanlage) ausgeführt.

zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0

TOP 18	Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
---------------	---

Keine.

TOP 19	Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern
---------------	--

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer