



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.04.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:14 Uhr
Ort:	Festsaal, Landgasthof Brunnthal, Münchner Straße 2

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Gott, Jürgen

Huber, Robert

Langner, Andreas

Mayer, Thomas

Rottenhuber, Martin

Stellvertreter

Miner, Hilde

Zietsch, Christine

Vertretung für Herrn Michael Lechner

Vertretung für Frau Ulla Gocke

Abwesende:

Mitglieder

Gocke, Ulla

Lechner, Michael

Schmidt, Christina

privat entschuldigt

beruflich entschuldigt

privat entschuldigt

Stellvertreter

Beck, Karin

Vertretung für GRM Lechner, beruflich entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 3	Bauantrag BV-Nr. 2021/34; Nutzungsänderung Einbau Küchenstudio, Ottobrunner Straße 12, Flst. 2132, Gemarkung Hofolding
--------------	---

Beschluss:

1. Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 08.03.2021 her.

2. Lt. rechtlicher Beurteilung des Landratsamtes München ist wegen der Nutzungsänderung eine Abweichung von der gemeindlichen Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe erforderlich. Eine Veränderung des Gebäudes ist mit der Nutzungsänderung aber nicht verbunden. Die Nutzungsänderung erfolgt nur im Erdgeschoss und dort auch nur in Teilbereichen. Der beantragten Abweichung für das Bestandsgebäude wird deswegen in diesem Fall zugestimmt, da es der Bauantragstellerin nicht zugemutet werden kann, allein wegen der Nutzungsänderung das Gebäude im Obergeschoss und/oder Dachgeschoss auch noch baulich anzupassen. Dies würde jeden vernünftigen Rahmen sprengen.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 4	Bauantrag BV-Nr. 2021/36; Neubau von einem Doppelhaus und drei Stadthäusern sowie von drei Doppelparkern, Hachinger Weg 22, Flst. 78/5, Gemarkung Brunnthal
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 17.02.2021 (Eingang 12.03.2021) unter folgender Voraussetzung her:

Die gesicherte Erschließung ist nachzuweisen.

zugestimmt

Ja: 6 Nein: 2

TOP 5	Bauantrag BV-Nr. 2021/38; Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Otterloher Str. 1, Flst. 38, Gemarkung Brunnthäl
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 30.03.2021 her.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 6	Bauantrag BV-Nr. 2021/39; Neubau eines Dreispänners mit Garagen, Ottobrunner Str. 4a, Flst. 2148, Gemarkung Hofolding
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum vom 25.02.2021 (Eingang 12.04.2021) her.

Das Landratsamt München wird gebeten, die Abstandsfläche nach Osten aufgrund der vorgesehenen geänderten Höhenlage zu überprüfen.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 7	Antrag auf isolierte Befreiung BV-Nr. 2021/40; Genehmigung eines seit 2003 bestehenden hölzernen Sichtschutzzaunes, Eichendorffstr. 16, Flst. 1258/19, Gemarkung Brunnthäl
--------------	---

Beschluss:

Der TOP wird zurückgestellt. Die Entscheidung erfolgt im Bauausschuss am 26.05.2021.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 8	Bauvoranfrage BV-Nr. 2021/41; Abbruch des best. Gebäudes und Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwoh- nung, Rosenheimer Landstr. 10, Flst. 979/5, Gemarkung Brunnthäl
--------------	---

Beschluss:

Die in der Bauvoranfrage vom 11.04.2021 gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist der Neubau eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung wie in den beiliegenden Plänen dargestellt bauplanungsrechtlich zulässig?

Das Bauvorhaben ist bauplanungsrechtlich mit folgender Begründung nicht zulässig:

Das Bauvorhaben widerspricht zum einen den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan (A.5.1 Baugrenze, A.5.6 Beschränkung für versetzte Gebäudeteile) werden nicht in Aussicht gestellt.

Im Übrigen fügt sich das Bauvorhaben nicht in die nähere Umgebung ein (Wandhöhe).

2. Ist das Bauvorhaben abstandsflächenrechtlich zulässig?

Die erforderlichen Abstandsflächen gemäß der gemeindlichen Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe sind nicht eingehalten. Einer Abweichung wird nicht zugestimmt.

3. I.Ü. würde die Gemeinde eine Befreiung zu Festsetzung A.4.6 (Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten) in Aussicht stellen.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 9	Spielplatz Finkenweg, Gudrunsiedlung; Erneuerung Spielgeräte
--------------	---

Beschluss:

1. Die Spielgeräte auf dem Kinderspielplatz in der Gudrunsiedlung werden wie folgt erneuert:
 - 1.1 Austausch der Kletteranlage gegen eine Stehwippe mit Haltestange von Westfalia Spielgeräte.
 - 1.2 Austausch Kletterrampe Holz gegen den Kamelritt von Maier Spielgeräte.
 - 1.3 Austausch Tor gegen Tor von Maier Spielgeräte.
 - 1.4 Neubau einer Spielkombination mit Sandkasten.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe der Angebote wird erteilt. Überplanmäßigen Haushaltsmitteln wird zugestimmt.
2. Schaukel, Marterpfähle, Eingangstor und sonstige Pfähle sind zu kontrollieren und bei fortschreitender Vermorschung gegen Ersatz auszutauschen.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 10	Gemeindliche Wasserversorgung (Sanierung Wasserwerk Brunnthäl und Neubau Brunnen 3); Ergebnisse der Ausschreibungen und Vergaben (Gewerke 5-Zimmerer- und Spenglerarbeiten, 6-Estrich- und Fliesenarbeiten, 8-Malerarbeiten)
---------------	---

Beschluss:

1. Der Auftrag für das Gewerk 5 „Neubau Brunnen 3 Zimmerer- und Spenglerarbeiten“, wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Kienlein vom 15.04.2021 an die Firma Anton Kuffer GmbH, Flurweg 1, 84072 Dellnhausen, zur geprüften Angebotssumme von 26.963,67 € (brutto) vergeben.
2. Der Auftrag für das Gewerk 6 „Sanierung Wasserwerk und Neubau Brunnen 3 Estrich- und Fliesenarbeiten“, wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Kienlein vom 15.04.2021 an die Firma Martin Schulz, Maurerweg 5a, 85649 Brunnthal, zur geprüften Angebotssumme von 55.061,66 € (brutto) vergeben.
3. Der Auftrag für das Gewerk 8 „Sanierung Wasserwerk und Neubau Brunnen 3 Malerarbeiten“, wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Kienlein vom 15.04.2021 an die Firma Malerwerkstätte Schlüter GmbH, Wilhelmine-Reichard Straße 7, 80935 München, zur geprüften Angebotssumme von 9.350,30 € (brutto) vergeben.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 11	Gemeindliche Wasserversorgung (Erneuerung der Wasserleitung in der Otterloher Straße); Ergebnis der Ausschreibung und Vergabe
---------------	--

Beschluss:

Der Auftrag für den Wasserleitungsbau in der Otterloher Straße, wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Scherer& Kurz vom 23.04.2021 an die Firma Sauer-Rink Bau GmbH, Wasserwiesen 3, 83026 Rosenheim, zur geprüften Angebotssumme von 499.773,82 € (brutto) vergeben. Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Angebots wird erteilt.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 12	Bauhof Fuhrpark (Ersatzbeschaffung für Lindner Unitrac); Ergebnis der Ausschreibung und Vergabe
---------------	--

Beschluss:

Der Auftrag für die Ersatzbeschaffung für den Lindner Unitrac wird entsprechend dem geprüften Angebot vom 08.04.2021 an die Firma Kalinke Areal- und Agrar- Pflegemaschinen Vertriebs GmbH vergeben. Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Angebots wird erteilt.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 13	Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
---------------	---

Der Vorsitzende gibt folgende/n Beschluss/Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 24.03.2021 bekannt, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind:
TOP 2-9 (Verlängerung von landwirtschaftlichen Pachtverträgen)

TOP 14	Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern
---------------	--

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer