



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.10.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:23 Uhr
Ort:	Festsaal, Landgasthof Brunnthal, Münchner Straße 2

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Gott, Jürgen

Huber, Robert

Langner, Andreas

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Sürmeli, Talat

Zietsch, Christine

Schriftführer/in

Genseder, Tanja

Abwesende:

Mitglieder

Lechner, Michael

Mayer, Thomas

beruflich entschuldigt

privat entschuldigt

Stellvertreter

Miner, Hilde

privat entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 3	Bauantrag BV-Nr. 2021/55; Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport, Faistenhaarer Str. 9, Flst. 59, Gemarkung Hofolding (erneute Beratung)
--------------	--

(bitte beachten: mehrere Beschlüsse)

Beschluss:

1. GRM Sachs wird wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

zugestimmt

Ja: 7 Nein: 0 persönlich beteiligt: 1

2. Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 05.06.2021 aufgrund des Schreibens des Landratsamtes München vom 28.09.2021 her.

zugestimmt

Ja: 7 Nein: 0 persönlich beteiligt: 1

TOP 4	Bauantrag BV-Nr. 2021/78; Ausbau im Dachgeschoss des Wohnhauses u. Einbau einer Wohnung, Höhenkirchner Str. 3a, Flst. 22, Gem. Hofolding
--------------	---

Beschluss:

1. Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 29.09.2021 mit folgender Begründung nicht her:

Die erforderlichen Abstandsflächen gemäß der gemeindlichen Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe sind nicht eingehalten. Der beantragten Abweichung wird nicht zugestimmt.

2. Unter der Voraussetzung, dass die Abstandsflächen eingehalten werden, kann ein entsprechender neuer Antrag durch den ersten Bürgermeister o.V.i.A. selbständig ohne erneute Behandlung im Bauausschuss behandelt werden.

zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0

TOP 5	Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
--------------	---

Der Vorsitzende gibt folgenden Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 22.09.2021 bekannt, dessen Geheimhaltungsgründe weggefallen sind:

TOP 2 (29. Änderung des Flächennutzungsplanes/1. Änderung Bebauungsplan Nr. 128, "GE nördlich der Tannenstraße", Hofolding; Genehmigung der Änderung des Planungskostenübernahmevertrages)

TOP 6	Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern
--------------	--

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Tanja Genseder
Schriftführerin