



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.01.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Festsaal, Landgasthof Brunenthal, Münchner Straße 2

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Gott, Jürgen

Huber, Robert

Langner, Andreas

Lechner, Michael

ab 19.02 Uhr

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Zietsch, Christine

Stellvertreter

Sürmeli, Talat

Vertretung für Herrn Thomas Mayer

Abwesende:

Mitglieder

Mayer, Thomas

privat entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Beschluss:

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt **Ja: 8** **Nein: 0**

TOP 3	Bauantrag BV-Nr. 2021/84; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Metzgerweg 4, Flst. 2390/5, Gemarkung Hofolding
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 09.12.2021 her:
Die erforderliche Befreiung (A.2 Baugrenzen, Balkon) vom Bebauungsplan wird erteilt.
Die beantragte Befreiung vom Garagenbauraum ist nicht erforderlich, da die Doppelgarage nach B.3.3 i.V.m. A.2 so zulässig ist.

zugestimmt **Ja: 9** **Nein: 0**

TOP 4	Bauantrag BV-Nr. 2021/85; Umbau u. Erweiterung des Bestandswohnhauses, Neubau Wohnhaus G u. M., Neubau Hausmeister- u. Gästeappartements, Poolhaus u. TG mit Autolift – 1. Tektur, St.-Georg-Straße 2, Flst. 915, Gemarkung Brunenthal
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 08.12.2021 her.

zugestimmt **Ja: 9** **Nein: 0**

TOP 5	Bauantrag BV-Nr. 2021/86; Umbau u. Erweiterung Drive-Ausgabefenster unter best. Dachüberstand, Verlegung Haupteingang, Erweiterung Drive-Spur, Errichtung zus. rückw. Nebengebäude für best. Restaurant, Zusestr. 3, Flst. 1040,1040/2, Gem. Brunenthal
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 15.12.2021 her.
Das Nebengebäude ist an mind. 2 Seiten mit Rankgerüsten gem. B.3.3.1 des Bebauungsplanes zu begrünen.

zugestimmt **Ja: 9** **Nein: 0**

**TOP 6 Feuerwehrgerätehaus Brunnthäl (Erweiterung);
Freigabe des Leistungsverzeichnisses, Ermächtigung für den ersten Bürgermeister
o.V.i.A.**

Beschluss:

Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, das Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung zur Erweiterung der Feuerwehr Brunnthäl freizugeben.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

**TOP 7 Sportanlage Brunnthäl, Jahnstraße 2;
Bauantrag für Umbau Sportplatzbereich Ost und Saalküche Vereinsheim, Ermächtigung
für den ersten Bürgermeister o.V.i.A.**

Beschluss:

Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, den Bauantrag auf Grundlage der vorhandenen Beschlüsse nach Fertigstellung eigenständig einzureichen, um die Maßnahme zu beschleunigen.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

**TOP 8 Bebauungsplan Nr. 132 "Finkenweg Südwest", Gudrunsiedlung;
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteili-
gung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Brunnthäl nimmt die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 132 mit Begründung in der Fassung vom 22.09.2021 zur Kenntnis.
2. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die der Öffentlichkeit werden entsprechend dem Vortrag in der Sitzungsvorlage B/204/2021 (Anlage der Sitzungsniederschrift) behandelt.
3. Der Entwurf für den Bebauungsplans Nr. 132 mit Begründung in der Fassung vom 22.09.2021 wird entsprechend geändert. Die Begründung wird dabei an die Planänderungen angepasst. Die Änderungen sind im Entwurf mit Begründung in der Fassung vom 26.01.2022 eingearbeitet. Dieser lag der Sitzungsvorlage bei.
4. Der Entwurf für den Bebauungsplans Nr. 132 mit Begründung in der Fassung vom 26.01.2022 wird gebilligt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den gebilligten Entwurf für den Bebauungsplans Nr. 132 mit Begründung in der Fassung vom 26.01.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und parallel die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

TOP 9 Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer