



Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.06.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Gott, Jürgen

Sachs, Peter

Stellvertreter

Amtmann, Matthias

Bänsch, Ingeborg

Handl, Gerda

Miner, Hilde

Sürmeli, Talat

Werntshofner, Martin

Vertretung für Frau Christine Zietsch

Vertretung für Herrn Martin Rottenhuber

Vertretung für Herrn Andreas Langner

Vertretung für Herrn Michael Lechner

Vertretung für Herrn Thomas Mayer

Vertretung für Herrn Robert Huber

Schriftführerin

Genseder, Tanja

Abwesende:

Mitglieder

Huber, Robert

beruflich entschuldigt

Langner, Andreas

privat entschuldigt

Lechner, Michael

privat entschuldigt

Mayer, Thomas

beruflich entschuldigt

Rottenhuber, Martin

privat entschuldigt

Zietsch, Christine

privat entschuldigt

Stellvertreter

Vorleitner jun., Helmut

beruflich entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	-------------------------------------------------------

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	----------------------------------------------------------------------------------

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt **Ja: 9** **Nein: 0**

TOP 3	Bauantrag BV-Nr. 2022/43; Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu zwei Wohnungen, Neubau von zwei Dachgauben u. Ersatzbau der best. Garagen zu 4 Duplexgaragen, Höhenkirchner Str. 8, Flst. 45, Gemarkung Hofolding
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da der Bauantrag zurückgezogen wurde.

TOP 4	Bauantrag BV-Nr. 2020/44; Errichtung einer Lager- u. Montagehalle anstelle der bestehenden Garagen- und Lagerhalle, Ottostr. 2, Hofolding
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 31.05.2022 her.

zugestimmt **Ja: 9** **Nein: 0**

TOP 5	Bauantrag BV-Nr. 2022/45; Veränderung Zweifamilienhaus in Dreifamilienhaus u. Errichtung von 2 Stellplätzen, Im Kleefeld 3, Brunenthal, hier: Zustimmung zur neuen Stellplatzzufahrt
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeinde stimmt straßen- und wegerechtlich der neuen Zufahrt zu den erforderlichen Stellplätzen nur dann zu, wenn vom Bauherrn eine rechtsverbindliche Zusage vorliegt, dass sämtliche Kosten des Straßenumbaus, der aufgrund der geplanten neuen Lage und Gestaltung der Zufahrt nötig wird, von ihm übernommen werden. Bei der Befestigung der Zufahrt ist dabei die vorhandene Parkbucht miteinzubeziehen, damit keine Splitterflächen entstehen.

Darüber hinaus ist die durch die beiden neuen Stellplätze entfallende genehmigte Begrünung auf dem Baugrundstück vom Bauherrn zu ersetzen.

Zum Bauantrag wird klargestellt, dass Gegenstand der Prüfung durch die Gemeinde nur die namentlich beantragten Punkte waren.

zugestimmt **Ja: 8** **Nein: 1**

**TOP 6 Bauvoranfrage BV-Nr. 2022/46;
Haus 4: Anbau Wintergarten, Änderung Carport zu Einzelgarage, Waldstraße 10, Neu-
kirchstockach**

Beschluss:

Die Fragen in der Bauvoranfrage vom 27.05.2022 werden wie folgt beantwortet:

1. Ist ein Anbau eines beheizten und geschlossenen **Wintergartens** möglich?

1.1 Option 1 Nordseite:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen in Aussicht.

Die erforderliche Befreiung (Überschreitung der nördlichen Baugrenze) vom Bebauungsplan wird in Aussicht gestellt.

1.2 Option 2 Ostseite:

Die Abstandsflächen nach der Abstandsflächensatzung sind nicht eingehalten. Einer Abweichung wird nicht zugestimmt.

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen deswegen nicht in Aussicht.

2. Können wir statt des bereits genehmigten **Carports** auch eine Einzelgarage (geschlossen) erbauen?

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen in Aussicht.

3. Ergänzung eMail vom 13.06.2022, Erweiterung im EG:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen in Aussicht.

4. Im Fall der Nrn. 1.1 und 2 und 3 kann ein entsprechender Bauantrag durch den ersten Bürgermeister o.V.i.A. selbständig ohne erneute Behandlung im Bauausschuss behandelt werden.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

**TOP 7 Bauvoranfrage BV-Nr. 2022/47;
Dachstuhlhebung und Einbau Wohnung, hier: Antrag auf Abweichung von der Ab-
standsflächensatzung, Birkenstraße 9, Hofolding**

Beschluss:

Die Abstandsflächen nach der Abstandsflächensatzung sind nicht eingehalten.

Eine Abweichung wird nicht in Aussicht gestellt.

zugestimmt Ja: 8 Nein: 1

**TOP 8 Gemeindliches Wohnbauprojekt mit Kindertagesstätte Glonner Straße, Brunthal;
Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen**

Der Vorsitzende gibt folgende dringliche Anordnungen bekannt:

1. Dringliche Anordnung vom 24.05.2022, Vergabe der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten an GrünWert Bayern Süd GmbH, Gebhardtgasse 8, 83661 Lenggries.
Auftragssumme 261.721,13 EUR brutto (Mehrkosten 15.721,13 EUR brutto).

2. Dringliche Anordnung vom 24.05.2022, Beauftragung der Nachträge NA 02, NA 04 und NA 05, angepasste und zusätzliche Elektroarbeiten, EAG D-I-E Elektro AG, Am Bahnhof 19, 85653 Aying. Gesamtauftragssumme 3.529,71 EUR brutto (Mehrkosten).
3. Dringliche Anordnung vom 14.06.2022, Beauftragung Nachtrag NA 03 Briefkastenanlage, EAG D-I-E Elektro AG, Am Bahnhof 19, 85653 Aying. Auftragssumme 6.024,01 EUR brutto (Mehrkosten).
4. Dringliche Anordnung vom 14.06.2022, Beauftragung der Nachträge NA 01-02, angepasste und zusätzliche Zimmererarbeiten, Zimmerei Hillebrand GmbH, Krimping 1, A - 5071 Wals. Gesamtauftragssumme 35.560,88 EUR brutto (Mehrkosten).
5. Dringliche Anordnung vom 14.06.2022, Beauftragung des Nachtrages NA 02.1-02.2 angepasste und zusätzliche Trockenbauarbeiten, AST Sommer GmbH, Rudolf-Diesel Straße 5, 84375 Kirchdorf am Inn. Gesamtauftragssumme 30.617,12 EUR brutto (Mehrkosten).
6. Dringliche Anordnung vom 14.06.2022, Beauftragung des Nachtrages NA 01 angepasste und zusätzliche Innenputzarbeiten, Bizim Bau GmbH, Marcusallee 16, 28359 Bremen. Auftragssumme 3.731,95 EUR brutto (Mehrkosten).

TOP 9 Barrierefreier Bushaltestellenausbau Münchner Straße und Otterloher Straße, Brunthal (Erd- und Straßenbauarbeiten); Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung

Der Vorsitzende gibt folgende dringliche Anordnung vom 30.05.2022 bekannt, die notwendig geworden ist:

Fa. Strabag AG, Bergstraße 16, 82024 Taufkirchen, 115.941,32 € (brutto), Münchner Straße und Otterloher Straße, Barrierefreier Bushaltestellenausbau Gewerk: Erd- und Straßenbauarbeiten

TOP 10 Wasserversorgung (Versorgungsleitung Schulstraße-Umlegung; Schulstraße, voraussichtlicher Zeitraum der Leistungserbringung: August/September 2022); Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe

Beschluss:

Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, den Auftrag für die Umlegung der Wasserleitung in der Schulstraße in eigener Verantwortung zu vergeben, damit die Maßnahme in den Sommerferien ohne Beeinträchtigung des Schulbetriebs durchgeführt werden kann.

Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

TOP 11 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 12 Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Tanja Genseder
Schriftführerin