



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.02.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:34 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Langner, Andreas

Lechner, Michael

Mayer, Thomas

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Zietsch, Christine

Stellvertreter

Werntshofner, Martin

Vertretung für Herrn Robert Huber

Abwesende:

Mitglieder

Gott, Jürgen

Huber, Robert

privat entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Reihenfolge der TOP wird wie folgt geändert:

Als TOP 7 NEU wird aufgenommen:

Bauantrag BV-Nr. 2020/46;

Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage freistehend, Zusestr. 5, Flst. 1040/4, Gem. Brunthal

Die Aufnahme ist dringlich, da der Gemeinde in einer heutigen Gerichtsverhandlung eine kurze Frist für eine Entscheidung gesetzt wurde. Die Behandlung in der nächsten regulären Bauausschuss-Sitzung ist deswegen nicht möglich.

Der Rest verschiebt sich entsprechend.

zugestimmt Ja: 8 Nein: 0

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt Ja: 8 Nein: 0

TOP 3	Bauantrag BV 2022/70 I: Neubau von vier Doppelhaushälften mit Garagen, Höhenkirchner Str. 12, Flst. 36, Gem. Hofolding; hier: Austauschpläne
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zu den Austauschplänen, Stand 06.02.2023, her.

zugestimmt Ja: 8 Nein: 0

TOP 4	Antrag auf Vorbescheid BV-Nr. 2023/02; Errichtung eines Hühnerstalls für 500 Hühner in Freilandhaltung sowie eines Eier-Verkaufsautomaten, Prielweg 16 u. Kreuzweg, Flst. 109, Gem. Hofolding
--------------	--

(bitte beachten: mehrere Beschlüsse)

Beschluss:

1 GRM Lechner (Verwandtschaft) wird wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

zugestimmt Ja: 7 Nein: 0 persönlich beteiligt: 1

2. Die Behandlung des Antrags wird bis zur nächsten Bauausschuss-Sitzung zurückgestellt, um dazu eine Stellungnahme des Vorhabenträgers hinsichtlich möglicher Immissionskonflikte für das nördlich angrenzend geplante Seniorenzentrum einzuholen.

zugestimmt Ja: 6 Nein: 1 persönlich beteiligt: 1

TOP 5	Tiefbau (Kreisstraßen M 9-Miesbacher Straße, Faistenhaar, M 27-Brunnthaler Straße, Hofolding, Kreuzung Faistenhaar); Notwendige Maßnahmen der Gemeinde im Zuge der Arbeiten des Staatlichen Bauamts Freising (Einmündungen, Umbau Bushaltestellen)
--------------	---

Beschluss:

1. Der Durchführung der mit den Maßnahmen des Staatlichen Bauamts Freising in den beiden Kreisstraßen M 9 (Miesbacher Straße, Faistenhaar) und M 27 (Brunnthaler Straße, Hofolding) sowie am Kreuzungsknoten Faistenhaar (St 2070, St 2367, M 9) verbundenen Maßnahmen der Gemeinde (z.B. Anpassung der Einmündungen in Ortsstraßen, barrierefreier Umbau der bestehenden Bushaltestellen) wird zugestimmt. Die Kosten sind im Haushalt durch Einsparung an anderer Stelle oder Mehreinnahmen zu decken.
2. Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, die Maßnahmen aufgrund der Kurzfristigkeit und der vom Staatlichen Bauamt Freising vorgegebenen Termine eigenständig durchzuführen (insbes. Beauftragung Planer, Ausschreibung, Vergabe).

zugestimmt Ja: 8 Nein: 0

TOP 6	Tiefbau (Herstellung Erlenweg Ost; voraussichtlicher Zeitraum der Leistungserbringung: März bis Mai 2023); Ergebnis der beschränkt öffentlichen Ausschreibung und Vergabe
--------------	--

Beschluss:

Der Auftrag wird entsprechend dem Vergabevorschlag vom 26.01.2023 an die Fa. Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Reith 9, 85560 Ebersberg, vergeben.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.

zugestimmt Ja: 8 Nein: 0

TOP 7	Bauantrag BV-Nr. 2020/46; Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage freistehend, Zusestr. 5, Flst. 1040/4, Gem. Brunnthäl - NEU
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 18.05.2020, wie er Gegenstand der Verwaltungsstreitsache Az. M 9 K 21.2058 ist, her.
Die erforderliche Befreiung (B.9.1) vom Bebauungsplan wird erteilt.

zugestimmt Ja: 8 Nein: 0

TOP 8	Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern
--------------	--

Der Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

Änderung des Antrags auf Vorbescheid BV-Nr. 2022/78; Abbruch des best. Wohnhauses u. Garagen sowie Neubau von drei Doppelhäusern mit jeweiligen Doppelparkern in Massivbau, Bogenstr. 13, Flst. 1028/21, Gem. Brunenthal:

Das westliche Gebäude (Haus 3) wurde nach Osten verschoben, die Dachneigung des mittleren Gebäudes (Haus 2) wurde verringert und ebenfalls etwas nach Nordosten verschoben. Damit wird die faktische Baugrenze im Westen nur mehr geringfügig überschritten. Das Landratsamt München bittet dazu kurzfristig um Stellungnahme.

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zur geänderten Planung (Stand 07.02.2023) her.

Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, den formalen Plan selbständig ohne erneute Behandlung im Bauausschuss zu behandeln (7:1; Unterlagen wurden im RIS eingestellt).

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer