



---

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 22.03.2023                                  |
| Beginn:        | 19:00 Uhr                                             |
| Ende           | 20:05 Uhr                                             |
| Ort:           | Festsaal, Landgasthof Brunnthal,<br>Münchner Straße 2 |

---

**A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

**1. Ladung:**

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen.

**2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:**

**Vorsitzender**

Kern, Stefan

**Mitglieder**

Amtmann, Matthias

Beck, Karin

Gott, Jürgen

Handl, Gerda

Huber, Robert

Langner, Andreas

Lechner, Michael

Mayer, Thomas

Miner, Hilde

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Sass, Fabian

Schulz, Christine

Sürmeli, Talat

Tränker, Florian

Vorleitner jun., Helmut

Werntshofner, Martin

Zietsch, Christine

**Abwesende:**

**Mitglieder**

Bänsch, Ingeborg

privat entschuldigt

Hahnel, Sonja

beruflich entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **B. Eintritt in die Tagesordnung:**

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------|

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.  
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

|              |                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 133 "Seniorenzentrum Hofolding West", Hofolding;<br/>Anpassung des Aufstellungsbeschlusses (Erweiterung des Planungsumgriffs nach Süden)</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**(bitte beachten: mehrere Beschlüsse)**

**Beschluss:**

1. GRM Lechner (Verwandschaft) wird wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**zugestimmt**

**Ja: 18    Nein: 0    persönlich beteiligt: 1**

2. Der Planungsumgriff des Bebauungsplanes Nr. 133 "Seniorenzentrum Hofolding West", Hofolding, wird entsprechend dem Lageplan vom 22.03.2023 (Anlage der Gemeinderatsniederschrift) nach Süden erweitert. Der Aufstellungsbeschluss wird darauf erstreckt.

Betroffen sind neben den bereits im Aufstellungsbeschluss vom 11.05.2022, TOP 8 Ö, genannten Grundstücken nun durch die Erweiterung auch die Grundstücke Flst. 109 Teilfläche, 109/1 und 109/2, je Gemarkung Hofolding.

Die Erweiterung hat das Ziel, die geplante Nutzung als Seniorenzentrum und die bestehende landwirtschaftliche Nutzung in Einklang zu bringen. Die Gemeinde nimmt dabei ggf. auch Entschädigungsleistungen in Kauf, die durch eine etwaige Einschränkung der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung verursacht werden.

**abgelehnt**

**Ja: 4    Nein: 15    persönlich beteiligt: 1**

Ja: Erster Bürgermeister Kern, GRM Mayer, GRM Sass, GRM Sürmeli

|              |                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 3</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 133 "Seniorenzentrum Hofolding West", Hofolding (Umgriff i.d.F.v. 22.03.2023);<br/>Erlass einer Veränderungssperre für den südlichen Teilbereich</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eine Behandlung erübrigt sich, da durch die Ablehnung bei TOP 2 Ö die Rechtsgrundlage fehlt.

|              |                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 4</b> | <b>Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stefan Kern  
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann  
Schriftführer