



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 12.07.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:41 Uhr
Ort:	Festsaal, Landgasthof Brunnthal, Münchner Straße 2

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Bänsch, Ingeborg

Beck, Karin

Gott, Jürgen

Handl, Gerda

Huber, Robert

Langner, Andreas

Lechner, Michael

Mayer, Thomas

Miner, Hilde

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Sass, Fabian

Tränker, Florian

Vorleitner jun., Helmut

ab 19.03 Uhr

Werntshofner, Martin

Zietsch, Christine

Abwesende:

Mitglieder

Amtmann, Matthias

privat entschuldigt

Hahnel, Sonja

privat entschuldigt

Schulz, Christine

Sürmeli, Talat

privat entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Gemeinderats-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt Ja: 16 Nein: 0

TOP 3	32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Faistenhaar Süd", Faistenhaar; Aufstellungsbeschluss, frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)
--------------	---

Beschluss:

1. Die Einleitung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Faistenhaar Süd", Faistenhaar, bestehend aus folgenden drei Teilbereichen, wird beschlossen:
 - a) **Geltungsbereich 1 (nordwestlich der bestehenden Bebauung am Erlenweg)**
Teilfläche Grundstück Flst. 2394/13, Gemarkung Hofolding (östlicher Bereich des Grundstücks).
 - b) **Geltungsbereich 2 (südwestlich des Erlenwegs)**
 - Teilfläche Grundstück Flst. 2470, Gemarkung Hofolding (nordöstlicher Bereich des Grundstücks).
 - Grundstück Flst. 2470/1, Gemarkung Hofolding.
 - c) **Geltungsbereich 3 (östlich der Kastanienstraße/nördlich der Brunnenstraße)**
 - Grundstücke Flst. 2162/26, 2162/36, 2162/38, 2162/39, je Gemarkung Hofolding (östlich der Kastanienstraße).
 - Grundstück Flst. 2163, Gemarkung Hofolding (östlich der Kastanienstraße).
 - Grundstück Flst. 2163/43, Gemarkung Hofolding (nördlich der Brunnenstraße im Anschluss an die vorhandene Bebauung).
 - Grundstück Flst. 2163/9, Gemarkung Hofolding (nördlich der Brunnenstraße im Anschluss an die vorhandene Bebauung).

Der Planbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 12.07.2023, der Anlage der Gemeinderatsniederschrift ist.

Die Flächennutzungsplanänderung bezweckt die Schaffung von Wohnraum, überwiegend für vor Ort ansässige und im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung.

Als Nutzungsart ist deswegen statt der bisherigen Darstellung (Landwirtschaft, Grünflächen, Bäume, Pflanzungen) „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ vorgesehen. Die grünordnerischen Darstellungen werden entsprechend angepasst (z.B. Verlagerung der Ortsrandeingrünung). Im Geltungsbereich 2 wird das innenliegende Grundstück Flst. 2470/1 zum Abgleich der Nutzungsarten einbezogen.

Die Erschließung erfolgt über die vorhandenen Straßen bzw. für den Geltungsbereich 1 über das östlich gelegene Grundstück (Bebauungsplan Nr. 105 „Miesbacher Straße West“).

Mit der Änderung sind im Süden Faistenhaars längerfristig Planungen abgeschlossen.

Folgende Ziele werden mit der Bauleitplanung v.a. verfolgt:

- Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung, insbesondere auch von Familien mit mehreren Kindern, die Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen und die Eigen-tumsbildung weiter Kreise der Bevölkerung sowie die Bevölkerungsentwicklung (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 BauGB).
 - Fortentwicklung des südlichen Ortsteils Faistenhaar (§ 1 Abs. 6 Nr. 4 BauGB) unter Gestaltung des Ortsbildes (§ 1 Abs. 6 Nr. 5 BauGB) und Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB).
2. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleich-zeitig sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu betei-ligen.
3. Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, einen Planer mit der weiteren Planung zu beauftra-gen.

zugestimmt Ja: 15 Nein: 2

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 133 "Seniorenzentrum Hofolding West", Hofolding; hier: Vorstellung geänderte Planung, weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der neuen Entwurfsplanung vom 12.07.2023. Auf dieser Basis kann weitergeplant werden. Folgende Punkte sind zu berücksichtigen:

1. Zur Entscheidung über die Dachform ist eine Alternative mit Satteldach zu erstellen.
2. Stellplätze und Zufahrten sind wasserdurchlässig zu planen, sofern dies funktionsbedingt möglich ist.

zugestimmt Ja: 17 Nein: 0

TOP 5 Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes; Fristverlängerung zur Lehrgangsabsolvierung bzgl. der Bestätigung der Neuwahl des 1. Stellvertreters von der Freiwilligen Feuerwehr Brunnthal
--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Fristverlängerung zur erfolgreichen Ablegung des Lehrgangs „Zugführer“ für Herrn Ralf Seibert (1. Stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Brunnthal) bis zum 31.03.2024 zu.

zugestimmt Ja: 17 Nein: 0

TOP 6	AWO Kreisverband München-Land e.V.;; Antrag Renovierungsarbeiten und Ausstattung des Kinderhauses Gänseliesel
--------------	--

Beschluss:

1. Die Darstellung des Renovierungsbedarfs und Ausstattungsbedarfs wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Überschuss aus der Endabrechnung der AWO für 2022 von 127.092,84 € kann für die Umsetzung der Maßnahmen zur Renovierung und Ausstattung des Kinderhauses Gänseliesel verwendet werden (ca. 87.000 €):
 - Überarbeitung Holz 3 Garderoben oder Neuanschaffung
 - Außenspielgeräte für Krippe und Kindergarten
 - Anschaffung Vorhänge Gruppenräume
 - Anschaffung Verdunklungsvorhänge Mehrzweckraum
 - Anschaffung Verdunklungsrollo für die KrippeDer nicht benötigte Überschuss wird an die Gemeinde zurückgezahlt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Renovierungsarbeiten in Auftrag zu geben:
 - Malerarbeiten inkl. Ausbesserung Wandbeschädigung im Flurbereich und in den Gruppenräumen
 - Ausbesserung der Wischleisten an den Türstöcken
 - Überarbeitung Holz der 3 Spieltürme in den Gruppenräumen oder Neuanschaffung
 - Ersatz von beschädigten Schallschutzplatten in den 3 Gruppenräumen
 - Sonnenschutzrollos an den Dachfenstern über den Garderobenbereichen
 - Sonnenschutzrollos an den Glasflächen über den GruppentürenDie Finanzierung erfolgt über den nicht benötigten Überschuss (ca. 40.000 €).

zugestimmt Ja: 16 Nein: 0 Abwesend: 1

GRM Handl ist kurzzeitig abwesend.

TOP 7	Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
--------------	---

Der Vorsitzende gibt folgenden Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.06.2023 bekannt, dessen Geheimhaltungsgründe weggefallen sind:

TOP 2 (Bauantrag BV-Nr. 2023/19, zu 93/2017, Neubau eines Beherbergungsbetriebes mit Gaststätte, Faistenhaarer Str. 1, Gem. Hofolding, Hofolding, Verlängerung; Antrag auf Abstandsflächenübernahme für Grundstücke Flst. 65/1 u. 65/4, Gem. Hofolding)

TOP 8	Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern
--------------	--

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer