



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 11.10.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:27 Uhr
Ort:	Festsaal, Landgasthof Brunenthal, Münchner Straße 2

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Amtmann, Matthias

Bänsch, Ingeborg

Beck, Karin

Gott, Jürgen

Hahnel, Sonja

Handl, Gerda

Huber, Robert

Langner, Andreas

Lechner, Michael

Mayer, Thomas

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Sass, Fabian

Schulz, Christine

Sürmeli, Talat

Tränker, Florian

Vorleitner jun., Helmut

Werntshofner, Martin

Zietsch, Christine

Abwesende:

Mitglieder

Miner, Hilde

privat entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1 Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Gemeinderats-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt Ja: 20 Nein: 0

TOP 3 Grundschule Brunnthäl-Hofolding (Ganztagesbetreuung, Mittagsbetreuung); Sachstandsbericht, Entscheidung zum weiteren Vorgehen (z.B. Variantenauswahl, weitere Planerbeauftragungen)

Beschluss:

1. Für den Umbau der Grundschule Brunnthäl-Hofolding wird die Variante 1 (Erweiterungsbau in der Buswendeschleife) weiterverfolgt.
2. Im Zusammenhang mit dem Erweiterungsbau ist ein Nahwärmekonzept zu prüfen (Heizzentrale im KG des Erweiterungsbaus; Verbund von Vereinsheim Jahnstraße, Grundschule, Gemeindehaus, Rathaus, Landgasthof).
3. Für die notwendigen Baumaßnahmen in der Grundschule Brunnthäl-Hofolding zur Herstellung der Voraussetzungen für eine Ganztagsbetreuung ab dem Schuljahr 2026/2027 sowie zur sonstigen Deckung des Raumbedarfs wird zur rechtssicheren und inhaltlich zielführenden Durchführung von Vergabeverfahren für Planungsleistungen ein spezialisiertes Büro hinzugezogen. Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird hierzu zum weiteren Vollzug ermächtigt (z.B. Ausschreibung/Angebotseinholung, Vergabe).

zugestimmt Ja: 20 Nein: 0

TOP 4 TSV Brunnthäl e.V., Zuschuss Austausch der Rasenfläche in Kunstrasen am Trainingsplatz Jahnstr.

(bitte beachten: mehrere Beschlüsse)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Zuschuss für i. H. v. 532.000,00 € für den Austausch der Rasenfläche am Trainingsplatz an der Jahnstraße in Kunstrasen und für den Bau eines Servicegebäudes zu. Die finanziellen Mittel werden im Haushalt 2024 und in der Finanzplanung berücksichtigt. Auszahlungen erfolgen nach Vorlage und Prüfung der Rechnungen bzw. eines Verwendungsnachweises. Abschlagszahlungen können in Aussicht gestellt werden. Alle Fördermöglichkeiten sind durch den Antragsteller zu prüfen und auszuschöpfen.

abgelehnt Ja: 5 Nein: 15

2. Der Gemeinderat kann aufgrund der schon geplanten umfangreichen und teuren Planungen im Schulbau und von Kinderbetreuungseinrichtungen dem Zuschuss für den Austausch der Rasenfläche am Trainingsplatz an der Jahnstraße in Kunstrasen und für den Bau eines Servicegebäudes derzeit nicht zustimmen. Die finanziellen Mittel sollen im weiteren Finanzplan nach 2025 aufgenommen und entsprechend der verfügbaren Mittel berücksichtigt werden.
Alle Fördermöglichkeiten sind durch den Antragsteller zu prüfen und auszuschöpfen.

zugestimmt **Ja: 18** **Nein: 2**

TOP 5 Kriterienkatalog zur Entscheidung über die Einleitung von Bauleitplanverfahren für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FPA-Kriterien); Antrag PWB-Fraktion auf Erhöhung der Mindestabstandsflächen

Beschluss:

1. Abschnitt C.1.4 der FPA-Kriterien wird wie folgt geändert:

„Im gesamten Gemeindegebiet haben FPA zur nächsten Bebauung gleich welcher Nutzungsart (z.B. Wohngebiete, Mischgebiete, Gewerbegebiete) einen Mindestabstand von 50 m einzuhalten (maßgebend sind grundsätzlich die Grundstücksgrenzen). Im Einzelfall kann davon abgewichen werden, wenn keine Wohnbebauung/-nutzungen (z.B. Betriebsleiterwohnungen) betroffen sind.“

2. Die Erläuterungen (D.5) werden entsprechend angepasst.

abgelehnt **Ja: 6** **Nein: 14**

TOP 6 Antrag UBW/SPD/Beck-Fraktion; Gemeinsam die Zukunft gestalten - Energie- und Gewerbepark Kirchstockach-Ost
--

(bitte beachten: mehrere Beschlüsse)

Beschluss:

1. Antrag UBW/SPD/Beck-Fraktion:

- 1.1 Die städtebauliche Entwicklung des Gewerbegebiets Kirchstockach-Ost ist von der Gemeinde Brunenthal in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer des Areals und kompetenten Fachplanern noch im laufenden Jahr 2023 anzugehen, mit dem Ziel, bis zum Sommer 2024 eine geordnete Rahmenplanung aufzustellen.
- 1.2 Nach Beschluss der Rahmenplanung in 2024 ist ein entsprechender, rechtskräftiger Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Kirchstockach-Ost aufzustellen. Der bestehende Flächennutzungsplan ist anzupassen.

abgelehnt **Ja: 6** **Nein: 14**

2. Antrag Vorsitzender:

Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird beauftragt, Gespräche mit den Grundstückseigentümern des Betriebsgeländes im Hinblick auf eine Überplanung aufzunehmen und im Gemeinderat darüber zu berichten. Abhängig davon kann die Angelegenheit dann in einer Sondersitzung des Gemeinderats weiter behandelt werden.

zugestimmt **Ja: 20** **Nein: 0**

TOP 7 Bikesharing ab 2025: Update zum Organisationskonstrukt und Abfrage zur Teilnahme

Die Behandlung wird wegen fehlender Unterlagen des Landratsamtes München zurückgestellt.

**TOP 8 Grundstücksangelegenheit (Grundstück Flst. 58, Gemarkung Hofolding);
Löschungsbewilligung**

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Löschungsbewilligung vom 31.08.2023 vollinhaltlich.

zugestimmt Ja: 18 Nein: 0 Abwesend: 2

GRM Bäsch und GRM Sürmeli fehlen kurzzeitig.

TOP 9 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 13.09.2023 bekannt, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind:

TOP 3 (Bevorratungsbeschluss; Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Brunthal)

TOP 5 (Liegenschaftsverwaltung, Verordnung über die Bewirtschaftung und Beaufsichtigung des Körperschaftswaldes; Entgelterhöhung)

TOP 10 Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer