



---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.01.2024
Beginn:	19:02 Uhr
Ende	20:08 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus

---

**A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

**1. Ladung:**

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

**2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:**

**Vorsitzender**

Kern, Stefan

**Mitglieder**

Gott, Jürgen

Lechner, Michael

ab 19:18 Uhr

Mayer, Thomas

ab 19:15 Uhr

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Zietsch, Christine

**Stellvertreter**

Tränker, Florian

Vertretung für Herrn Robert Huber

Vorleitner jun., Helmut

Vertretung für Herrn Andreas Langner

**Abwesende:**

**Mitglieder**

Huber, Robert

entschuldigt

Langner, Andreas

entschuldigt

**Stellvertreter**

Werntshofner, Martin

Vertretung für Herrn Robert Huber, entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **B. Eintritt in die Tagesordnung:**

### **TOP 1 Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.  
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung**

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

**zugestimmt Ja: 7 Nein: 0**

### **TOP 3 Antrag TSV Hofolding e.V.; Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach des Sportheims Hofolding**

#### **Beschluss:**

Die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Sportheims Hofolding wird aufgrund der baulichen Gegebenheiten (insbes. wäre die Ertüchtigung der Statik erforderlich) zurückgestellt. Die Maßnahme wird im Zusammenhang mit einer Sanierung der Turnhalle wieder aufgegriffen.  
Im Finanzplan der Gemeinde sind im weiteren Bedarf hierfür Mittel vorzusehen.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

### **TOP 4 Antrag TSV Hofolding e.V.; Nutzungsänderung des Lagerraums/Kühlraums in eine Garderobe durch die Gemeinde**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde steht dem Antrag grundsätzlich positiv gegenüber. Vor einer Entscheidung ist jedoch die baurechtliche Situation (insbes. Brandschutz) zu klären, womit auch die Kosten für die Maßnahme verbunden sind.

Die Beantwortung einer Anfrage hierzu steht jedoch noch aus. Nachdem diese Frage geklärt ist, wird abschließend über den Antrag entschieden.

**zugestimmt Ja: 9 Nein: 0**

### **TOP 5 Bauantrag BV-Nr. 2023/46; Errichtung eines Carports mit Stellplätzen an geänderter Stelle, Bogenstr. 12 h, Flst. 1028/40, Gem. Brunenthal**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 28.11.2023 her.

**zugestimmt Ja: 9 Nein: 0**

**TOP 6**      **BV-Nr. 2023/45; Antrag auf Genehmigung einer wesentlichen Änderung der best. Trockenbetonanlage, Taufkirchner Str. 1, Flst. 936, Gem. Brunenthal; Stellungnahme der Gemeinde**

**Beschluss:**

Die Gemeinde stellt das baurechtliche Einvernehmen zum Antrag vom 28.07.2022 (Eingang 28.11.2023) her.

**zugestimmt**      **Ja: 9 Nein: 0**

**TOP 7**      **Bauantrag BV-Nr. 2023/47; Nutzungsänderung der Biomüllvergärungsanlage in eine Müllumladestation ohne bauliche Eingriffe (Befristung auf 5 Jahre), Taufkirchner Str. 1, Flst. 936, Gem. Brunenthal**

**Beschluss:**

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zur Erteilung einer befristeten Baugenehmigung für 5 Jahre ab Genehmigungserteilung für die Nutzungsänderung der unter dem 3. Juli/12. September 1995 (Az. 91-824-404/91-823-303) genehmigten Biomüllvergärungsanlage des Landkreises München auf dem Anwesen Taufkirchner Straße 1, 85649 Brunenthal, in eine Müllumladestation ohne bauliche Eingriffe her.

Dem liegt die Annahme zugrunde, dass die Müllumladestation im Gewerbegebiet nach der Art der Nutzung zulässig und der Verkehr nicht höher als bisher ist.

**zugestimmt**      **Ja: 8 Nein: 1**

**TOP 8**      **Antrag auf Vorbescheid BV-Nr. 2023/50; Neubau LKW-Garage, Werkstatt, Büro und Betriebsleiterwohnung, Rosenheimer Landstraße, Flst. 841, Gem. Brunenthal**

**(bitte beachten: mehrere Beschlüsse)**

**Beschluss:**

1. GRM Vorleitner (*Grundstücksnachbar*) wird wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**zugestimmt**                      **Ja: 8    Nein: 0    persönlich beteiligt: 1**

2. Die im Antrag auf Vorbescheid vom 20.12.2023 gestellte Frage wird wie folgt beantwortet:  
Frage: Ist der Neubau von Betriebsgebäuden (LKW-Garage, Werkstatt, Büro und Betriebsleiterwohnung) entsprechend der Darstellung im Lageplan und nachfolgenden Daten bauplanungsrechtlich zulässig?  
Gebäude 3 (LKW-Garagen): 14,80 m x 39,00 m, WH 6,40 m, FH 9,08 m, DN 20°, Satteldach, 1 Vollgeschos  
Gebäude 1 und 2 (Werkstatt und Büro/Wohnung): 14,80 m x 39,00 m, WH 6,40 m, FH 9,08 m, DN 20°, Satteldach, 1 bzw. Vollgeschosse, Geschoßfläche: 1.332 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße: 3.598 m<sup>2</sup>, GFZ = 1.332/3.598 = 0,37

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen her.

**abgelehnt**                              **Ja: 3    Nein: 5    persönlich beteiligt: 1**

<b>TOP 9</b>	<b>Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern</b>
--------------	--

Der Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

Im Gasthof Hofolding, der von der Gemeinde erworben wurde, sind unumgängliche Reparaturen durchzuführen. Diese konnten zeitbedingt nicht im Haushalt 2024 eingestellt werden. Derzeit sind ca. 5.000 € aufgelaufen, weitere Kosten sind absehbar. Die Gemeinde hat ein Angebot für die notwendigsten Arbeiten angefordert, das in der nächsten Bauausschuss-Sitzung behandelt wird. Bis dahin wird der erste Bürgermeister o.V.i.A. ermächtigt, unaufschiebbare Reparaturen in eigener Zuständigkeit zu beauftragen (9:0).

Stefan Kern  
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann  
Schriftführer