



Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.02.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:08 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

1. Ladung:

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen. Die übrigen Gemeinderatsmitglieder wurden von der Sitzung informiert.

2. Anwesenheit und Stimmberechtigung:

Vorsitzender

Kern, Stefan

Mitglieder

Gott, Jürgen

Huber, Robert

Lechner, Michael

ab 19.03 Uhr

Mayer, Thomas

Rottenhuber, Martin

Sachs, Peter

Zietsch, Christine

Stellvertreter

Vorleitner jun., Helmut

Vertretung für Herrn Andreas Langner

Abwesende:

Mitglieder

Langner, Andreas

entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

B. Eintritt in die Tagesordnung:

TOP 1	Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung
--------------	---

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
--------------	--

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

zugestimmt **Ja: 8** **Nein: 0**

TOP 3	Gemeindliches Wohnbauprojekt mit TG, Faistenhaarer Str. 3, Hofolding; Ergebnis der Submissionen des 3. Ausschreibungspakets, Kostensituation, Entscheidung über die Vergabe und weiterer Projektablauf
--------------	---

Beschluss:

1. Der Auftrag für das Gewerk der Malerarbeiten wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Planers vom 14.02.2024 an die Rebel & Sohn GmbH & Co KG, Mettlacher Straße 1, 81379 München, vergeben.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.
2. Der Auftrag für das Gewerk der Fliesenarbeiten wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Planers vom 14.02.2024 an die Fa. Hedwig Fliesen, Am Zimmersberg 4, 07338 Kaulsdorf, vergeben.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.
3. Der Auftrag für das Gewerk der Bodenbelagsarbeiten wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Planers vom 14.02.2024 an die Brandl Innenausbau GmbH, Regensburger Str. 76, 93309 Kelheim, vergeben.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.
4. Die erneute Ausschreibung des Gewerks der Metallbauarbeiten wird zur Kenntnis genommen. Vorausgesetzt, dass das wirtschaftlichste Angebot im Rahmen der Kostenprognose vom 04.12.2023 liegt, wird der erste Bürgermeister o. V. i. A. ermächtigt den Auftrag zu erteilen.
5. Der Auftrag für das Gewerk der Spenglerarbeiten wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Planers vom 14.02.2024 an die Spenglerei Riedl GmbH & Co. KG, Geheimrat-Frank-Straße 42, 94566 Riedlhütte, vergeben.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.
6. Der Auftrag für das Gewerk der Dachdeckungsarbeiten wird entsprechend dem Vergabevorschlag des Fachplaners vom 14.02.2024 an die Gruber Zimmerei & Holzbau GmbH, Friesing 21, 83135 Schechen, vergeben.
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.
7. Die Kostenberechnung vom 21.02.2024 wird zur Kenntnis genommen.

zugestimmt **Ja: 8** **Nein: 0**

TOP 4 **Bauantrag BV-Nr. 2024/01;**
Nutzungsänderung der bestehenden Räume von landwirtschaftl. Nutzung zu gewerbl.
Garagen- und Lagerraum-Nutzung inkl. Errichtung einer Außentreppe, Feldstr. 2 Flst.
224, Gem. Brunenthal

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 09.01.2024 bauplanungsrechtlich mit folgender Begründung nicht her:

1. Das Bauvorhaben ist nicht privilegiert und beeinträchtigt als sonstiges Vorhaben öffentliche Belange (Darstellung Flächennutzungsplan als landwirtschaftl. Fläche). Ein teilprivilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB liegt nicht vor. Insbesondere handelt es sich nicht um ein Gebäude, das die Kulturlandschaft prägt (Nr. 4).
2. Die erforderlichen 3 Stellplätze nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind nicht nachgewiesen. Einer Abweichung wird nicht zugestimmt.

zugestimmt **Ja: 9 Nein: 0**

TOP 5 **Bauantrag BV-Nr. 2024/02;**
Tektur zum Neubau einer 4-fach Automatikgarage, Höhenkirchner Str. 8, Flst. 45, Gem.
Hofolding

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 08.01.2024 her.

zugestimmt **Ja: 9 Nein: 0**

TOP 6 **Austauschplan BV-Nr. 2024/03 zu BV-Nr. 2023/34;**
Dachgeschossausbau mit Dachstuhlerneuerung und Errichtung Dachgaube, Birkenstr. 9,
Flst. 401, Gem. Hofolding
hier: Schreiben LRA vom 17.01.2024

Beschluss:

1. Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Austauschplan vom 31.01.2024 her.

2. Die Abstandsflächen nach der Abstandsflächensatzung sind nicht eingehalten. Einer Abweichung von der gemeindlichen Abstandsflächensatzung zusätzlich nach Westen und Osten wird gem. Art. 63 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BayBO (Weiternutzung des bestehenden Gebäudes, Energieeinsparung) zugestimmt. Auf den Bauausschussbeschluss vom 27.09.2023, TOP 7 Ö, wird Bezug genommen.

zugestimmt **Ja: 9 Nein: 0**

TOP 7 **Bauantrag BV-Nr. 2024/04;
Anbau eines Wintergartens zur Wohnraumerweiterung, sowie Nutzungsänderung der
Loggia OG, zur Wohnraumerweiterung, Gartenstr. 2, Flst. 76/5 Gem. Brunthal**

Beschluss:

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 19.01.2024 bauplanungsrechtlich her.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

TOP 8 **Gemeindliche Wasserversorgung;
Abschluss eines Ingenieurvertrages für Sanierung Brunnen II, Rückbau Brunnen I und
Nachrüstung Nitratmessung Wasserwerk Brunthal.**

Beschluss:

Der Auftrag wird entsprechend dem Ingenieurvertrag vom 15.01.2024 an das Ingenieurbüro Kienlein, Flurstraße 6, 84172 Buch am Erlbach, vergeben.

Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.

zugestimmt Ja: 9 Nein: 0

TOP 9 **Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderats-
mitgliedern**

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Siegfried Hofmann
Schriftführer