



## **B. Eintritt in die Tagesordnung:**

### **TOP 1 Abfrage von Änderungswünschen zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.  
Die Reihenfolge der TOP bleibt unverändert.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung**

Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Bauausschuss-Sitzung wird genehmigt.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

### **TOP 3 zu Antrag auf Vorbescheid BV-Nr. 2023/32 und 2023/27; Anbau Reihenhaushälfte mit Garagen, Bergstr. 9, Flst. 204/33, Gem. Brunenthal, hier: Schreiben Landratsamt vom 20.02.2024**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid vom 27.06.2023 her.  
Den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan (Nr. A 3, A 7 u. Nr. 5c) wird auch gem. § 31 Abs. 3 BauGB zugestimmt.

I.Ü. wird auf den Bauausschussbeschluss vom 27.09.2023, TOP 5 Ö, Bezug genommen.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

### **TOP 4 Bauantrag BV-Nr. 2024/05; Energetische Sanierung und Erweiterung Bestandsgebäude als MFH, Waldsiedlung 6, Flst. 2371/6, Gem. Brunenthal**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Bauantrag vom 20.02.2024 bauplanungsrechtlich her.

Die erforderlichen Befreiungen (Baulinie, Traufhöhe, Kniestock, Errichtung von Dachgauben, Anzahl u. Größe der Dachflächenfenster, giebelseitige Fenstergröße, Fassadengestaltung) vom Bebauungsplan werden erteilt.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

### **TOP 5 Antrag auf isol. Befreiung BV-Nr. 2024/06; Terrassenüberdachung, Alpenring 30, Flst. 198/40, Gem. Brunenthal**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung vom 14.02.2024 (Eingang 01.03.2024) bauplanungsrechtlich her.

Die erforderliche Befreiung (A.2 Überschreitung der Baulinie) vom Bebauungsplan wird erteilt.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

**TOP 6 Antrag auf isol. Befreiung BV-Nr. 2024/07;  
Errichtung von 16 zus. Stellplätzen, zus. Lagerfläche und Verbreiterung der Fahrspur,  
Eugen-Sänger-Ring 7, Flst. 1038/4, Gem. Brunenthal**

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde stellt das Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung vom 24.11.2023 (Eingang 01.03.2024) bauplanungsrechtlich her.
2. Die erforderlichen Befreiungen (A.3.1 GRZ, B.4.1.10 Grünstreifen von 5 m, A.6.2 private Grünfläche i.V.m. B.4.1.7 für Herstellung Stellplätze, 6.3.2 Strauchzone für die Lagerfläche u. 6.3.3 Waldsaum für Verbreiterung der Durchfahrt) vom Bebauungsplan werden erteilt.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

**TOP 7 Gemeindliche Wasserversorgung;  
Vergabe der restlichen Landschaftsbauarbeiten Wasserwerk Brunenthal und Brunnen III**

**Beschluss:**

Der Auftrag wird entsprechend dem Angebot vom 14.03.2024 an die Fa. Gartenservice Nazmi Fetoshi, Hofoldingener Straße 14a, 85649 Brunenthal, vergeben.  
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.

**zugestimmt Ja: 8 Nein: 0**

**TOP 8 Gemeindliche Wasserversorgung;  
Auftragsvergabe Zonentrennung zwischen Faistenhaar und Hofolding**

**Beschluss:**

1. Der Auftrag wird entsprechend dem Angebot vom 13.02.2024 an die Fa. Zach, Kolpingweg 2, 83342 Tacherting, vergeben.  
Auszahlungsanordnung bis zur Höhe des Auftragswerts wird erteilt.
2. Die Durchführung der Tiefbauarbeiten durch die aktuelle Jahresvertragsfirma wird freigegeben.

**zugestimmt Ja: 5 Nein: 3**

**TOP 9 Nach Erledigung der Tagesordnung: Bekanntgaben und Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern**

Stefan Kern  
Erster Bürgermeister

Tanja Genseder  
Schriftführerin